

## 平成17年度予算要求・要望の主な事項等

所管省庁名 国土交通省

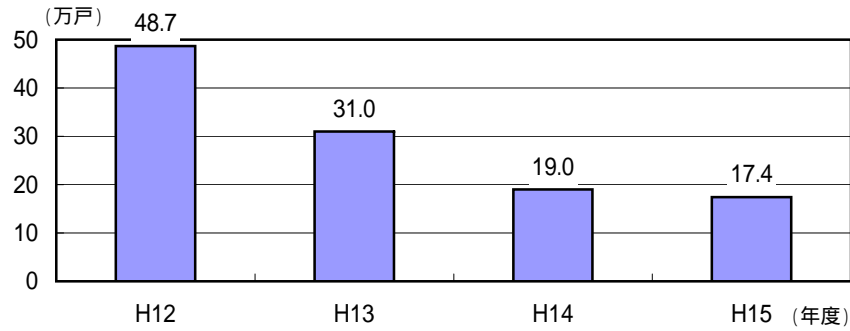
(単位:百万円)

特殊法人等名	平成16年度 当初予算額 (増減額)	平成17年度 要求・要望額 (増減額)	平成17年度要求・要望の主な事項		
			内訳		
住宅金融公庫 (S25.6.5設立)	< 予算 >				
	404,400 (40,000)	483,200 (78,800)	365,089 (5,864)	住宅資金融通事業に係る補給金 既往の貸付分に係る調達金利と貸付金利の金利差等を補填するためのもの	
			98,111 (52,936)	住宅金融公庫法附則第17項の交付金 補給金所要額の一部を繰り延べた特別損失を埋めるために、後年度に補填されるもの	
			20,000 (20,000)	優良住宅取得支援制度(仮称)の創設 民間住宅ローンの活用を図りつつ、省エネルギー化等の住宅の質の向上の促進を図る	
事業規模					
4,913,800 (1,035,500)	5,002,900 (89,100)	3,202,900 (310,900)	住宅資金融通事業 融資業務の段階的縮小の着実な実施(H14予算50万戸、H15予算37万戸、 H16予算22万戸、H17予算要求20万戸)		
			1,800,000 (400,000)	証券化支援事業 証券化支援事業(買取型)の拡大(H15予算1万戸、H16予算7万戸、H17予算要求9万戸)	
財政投融资規模					
145,600 (1,949,100)	141,200 (4,400)	-	-	高水準の任意繰上償還の継続と新規貸付戸数の縮小に伴う多額の現預金の発生 により財政投融资に係る資金需要は減少	

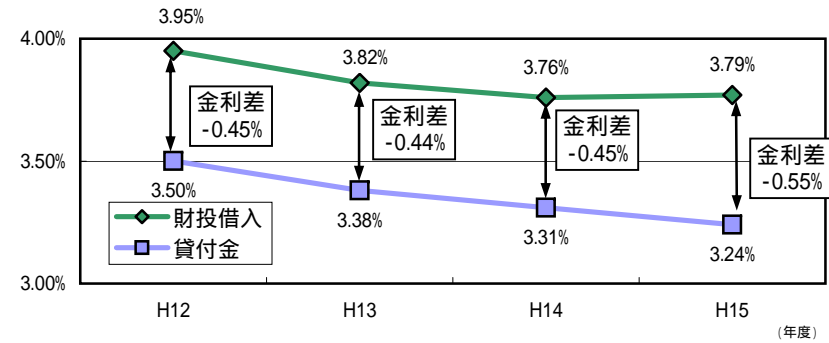
上記のほか、証券化支援事業(保証型)(H16予算1万戸、H17予算要求1万戸、H16、H17共に債務保証特定保険の保険価額の総額の限度額200,000百万円)及び住宅融資保険事業(H16、H17共に保険価額の総額の限度額300,000百万円)がある。

### 住宅金融公庫の現況について

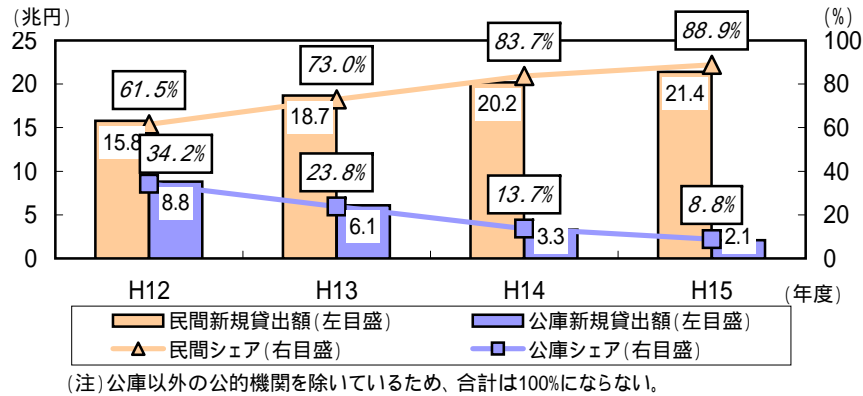
貸付戸数の推移



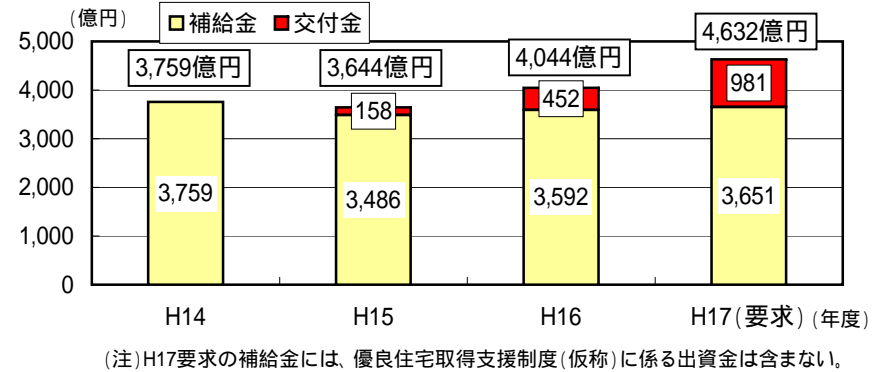
貸付金・財投借入に係る平均金利の推移 (年度末残高ベース)



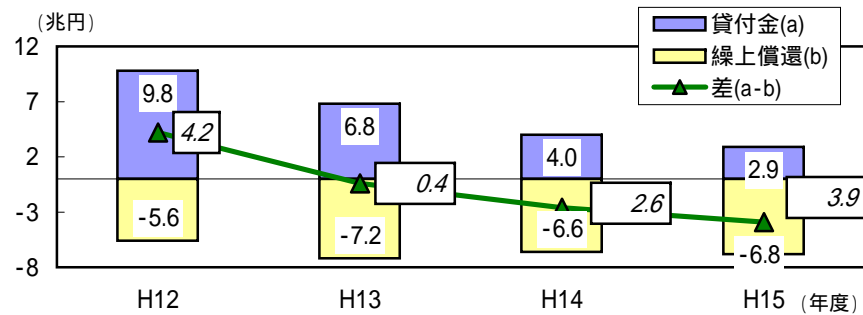
個人向け住宅ローン新規貸出額に占めるシェアの推移



補給金・交付金の推移

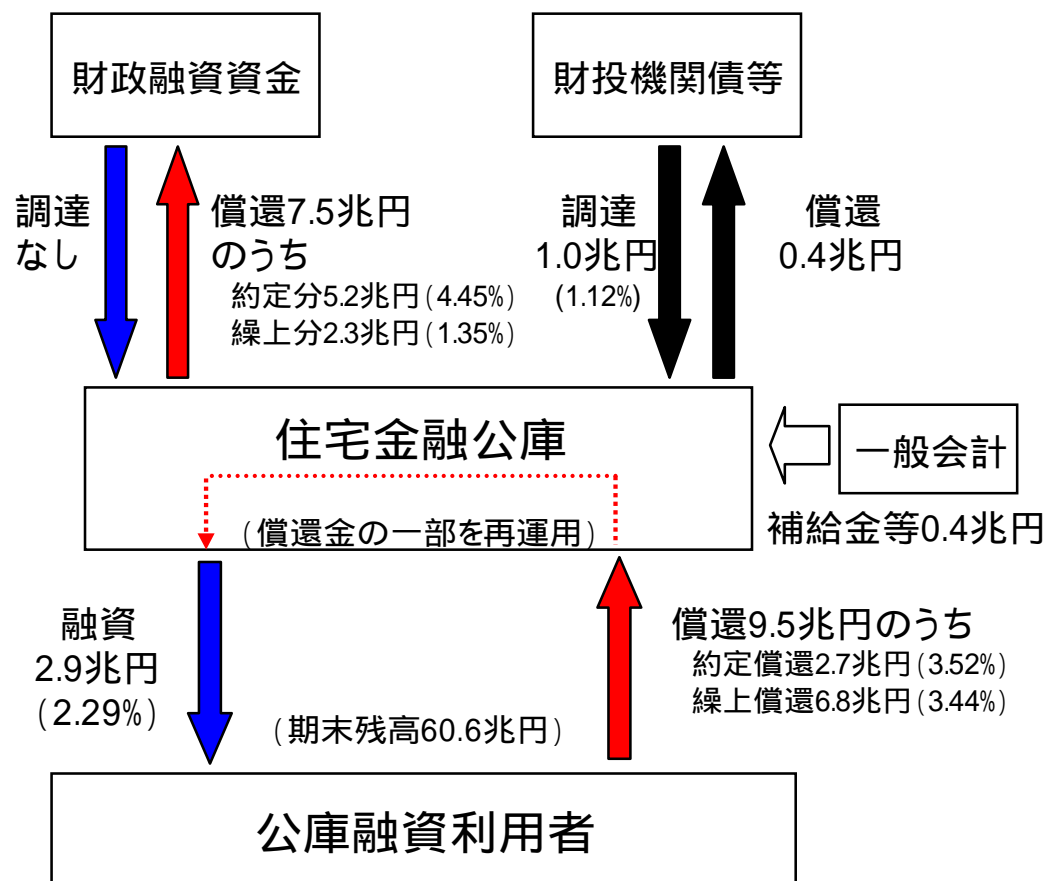


新規貸出額と繰上償還額の推移



(資料) 住宅金融公庫調べ。ただし、については日本銀行「金融経済統計月報」等による。

## 【住宅金融公庫融資の資金フロー（平成15年度決算）】



## 【交付金とは】

交付金とは、補給金所要額の一部を繰り延べ、特別損失として整理した上、後年度にこの特別損失を補填するために、一般会計から公庫に交付するもの。(公庫法附則第17項)

旧特損：平成7～11年度分の補給金所要額の一部を繰り延べ、交付金により補填。(平成8～17年度に補填)

新特損：平成9～13年度分の補給金所要額の一部を繰り延べ、交付金により補填。(平成10～19年度に補填)

## 住宅金融公庫の証券化支援事業の概要

「特殊法人等整理合理化計画（平成13年12月19日閣議決定）」に基づき、「住宅金融公庫法及び住宅融資保険法の一部を改正する法律（平成15年法律第75号）」により、住宅金融公庫において、民間金融機関による長期・固定金利の住宅ローンの供給を支援する証券化支援事業を導入。

### 1. 証券化支援事業（買取型）の概要

民間金融機関が貸し付けた長期・固定金利の住宅ローンについて、公庫がこれを買取り、信託した上で、債券の発行を行うもの。

事業開始：平成15年10月1日より開始

事業規模：15年度予算1万戸（2,000億円）、16年度予算7万戸（1.4兆円）、17年度予算要求9万戸（1.8兆円）

参加金融機関：173機関（10月25日現在）（都銀(6)、地銀・第二地銀(80)、信金・信組(83)、その他(4)）

実績：買取申請3,474件、803億円、買取1,535件、351億円（15年10月1日～16年9月30日までの累計）

### 2. 証券化支援事業（保証型）の概要

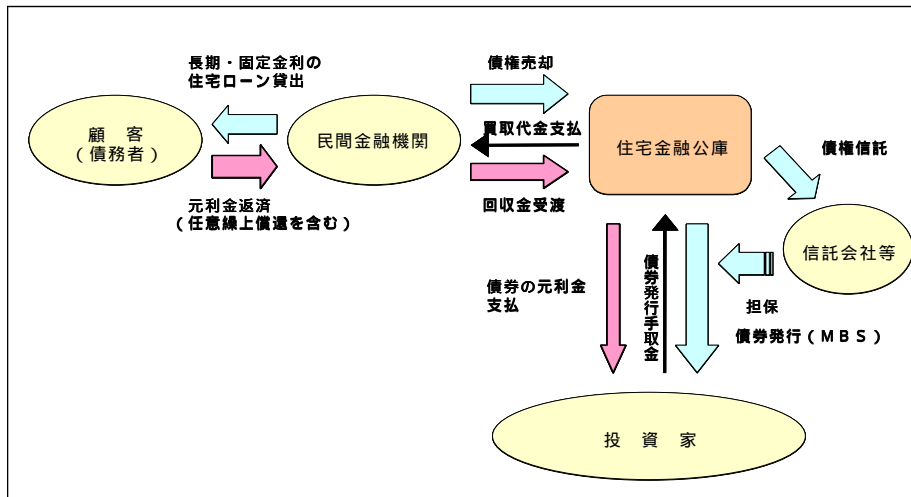
公庫の債務保証特定保険が付保された長期・固定金利の住宅ローンを担保として、民間金融機関が発行する債券等に対して、公庫が元利払保証を行うもの。

事業開始：平成16年10月1日より開始

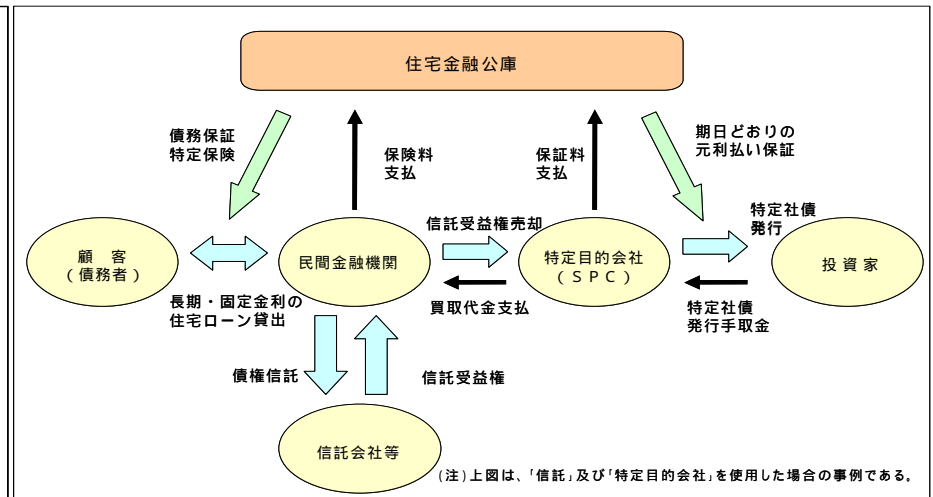
事業規模：16年度予算1万戸（2,000億円）、17年度予算要求1万戸（2,000億円）

### 【参考】証券化支援事業のスキーム

#### < 買取型 >



#### < 保証型 >



(注) 上図は、「信託」及び「特定目的会社」を使用した場合の事例である。

## < 証券化支援事業の推進 >

### 証券化ローンの対象拡大

- ・融資限度額の引上げ(平成17年度予算要求)  
5,000万円      8,000万円
- ・証券化ローンに係る協調型融資の導入  
(平成17年度予算要求)  
証券化ローンと併せて融資される民間ローンについて10割填補融資保険の対象とする
- ・中古住宅の対象の拡大  
築後経過年数10年以内の要件を緩和する

### 魅力ある商品の提供

- ・提示金利の引下げ  
金利変動リスクのヘッジ等により金融機関への提示金利を引下げる

### PR戦略の展開

- ・新名称導入によるイメージアップ  
「新型住宅ローン」に代わる新名称、キャッチコピーを策定する
- ・認知度向上に向けたマスメディアの活用  
新名称を複数のマスメディアで同時多角的かつ強力にPRする

### 住宅事業者による情報提供体制の整備

- ・消費者への情報提供の充実  
(平成17年度予算要求)  
マニュアルの策定や講習会の開催等により住宅事業者による消費者への的確な情報提供体制の整備を支援する

## 特殊法人等整理合理化計画(平成13年12月19日閣議決定)の措置状況

整理合理化計画における主要指摘事項	措置状況												
<p>融資業務については、平成14年度から段階的に縮小するとともに、利子補給を前提としないことを原則とする。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 融資戸数の縮減  <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"> <table border="0"> <tr> <td>予算戸数</td> <td>H13 50万戸</td> <td>H14 50万戸</td> <td>H15 37万戸</td> </tr> <tr> <td></td> <td>H16 22万戸</td> <td>H17(要求)20万戸</td> <td></td> </tr> </table> </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </li> <li>・ 貸付金利の設定に当たっては、平成14年度より利子補給を前提としないことを原則とする金利体系とした。</li> </ul>	<table border="0"> <tr> <td>予算戸数</td> <td>H13 50万戸</td> <td>H14 50万戸</td> <td>H15 37万戸</td> </tr> <tr> <td></td> <td>H16 22万戸</td> <td>H17(要求)20万戸</td> <td></td> </tr> </table>	予算戸数	H13 50万戸	H14 50万戸	H15 37万戸		H16 22万戸	H17(要求)20万戸				
<table border="0"> <tr> <td>予算戸数</td> <td>H13 50万戸</td> <td>H14 50万戸</td> <td>H15 37万戸</td> </tr> <tr> <td></td> <td>H16 22万戸</td> <td>H17(要求)20万戸</td> <td></td> </tr> </table>	予算戸数	H13 50万戸	H14 50万戸	H15 37万戸		H16 22万戸	H17(要求)20万戸						
予算戸数	H13 50万戸	H14 50万戸	H15 37万戸										
	H16 22万戸	H17(要求)20万戸											
<p>融資業務については、民間金融機関が円滑に業務を行っているかどうかを勘案して、下記の独立行政法人設置の際、最終決定する。なお、公庫の既往の債権については、当該独立行政法人に引き継ぐ。</p> <p>5年以内に廃止する。また、住宅金融公庫が先行して行うこととしている証券化支援業務については、これを行う新たな独立行政法人を設置する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 先行的に証券化支援業務の導入等を行う住宅金融公庫法等の改正法が第156回国会で成立。</li> <li>・ 平成18年度中に住宅金融公庫を廃止し、証券化支援業務等を行う新たな独立行政法人を設置するため、平成17年通常国会への関係法案の提出に向け、検討中。</li> </ul>												